

# PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

spółka przejmująca

ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

oraz

spółka przejmowana

„ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie

uzgodniony i sporządzony w dniu 30 kwietnia 2019 r.

Działając na podstawie art. 498 i art. 499 oraz art. 516 § 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zwany dalej: „K.s.h.”), Zarządy spółek ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (spółka przejmująca), oraz „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie (spółka przejmowana) uzgadniają następujący plan połączenia (zwany dalej: „Planem Połączenia”).

## 1. PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W POŁĄCZENIU

Niniejszy Plan Połączenia dotyczy następujących łączących się spółek:

- (1) **ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**, pod adresem: ul. Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633, o kapitale zakładowym 17.090.000 zł, na który składa się 17.090 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy, NIP 6762113881, REGON: 357044995 (zwana dalej: „ADIMO”).

Udziałowcem ADIMO jest spółka Kalono AG z siedzibą w Zurychu (Szwajcaria), która jest właścicielem 100% udziałów ADIMO.

W skład Zarządu spółki ADIMO wchodzi:

Witold Rogalski – Prezes Zarządu

Grzegorz Dądela – Członek Zarządu

W przypadku Zarządu wieloosobowego, spółkę ADIMO reprezentuje dwóch członków Zarządu działających łącznie, tj. Witold Rogalski – członek Zarządu, oraz Grzegorz Dądela – członek Zarządu.

**Spółka ADIMO jest spółką przejmującą.**

- (2) **„ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie**, pod adresem: ul. Łódzka 40, 95-030 Rzgów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726, o kapitale zakładowym 923.700 zł, na który składa się 9.237 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, NIP: 7250030193, REGON: 470773710 (zwana dalej: „ATZ”).

Udziałowcem ATZ jest ADIMO (spółka przejmująca) która jest właścicielem 100% udziałów ATZ.

W skład Zarządu spółki ATZ wchodzi:

Witold Rogalski – Członek Zarządu

Grzegorz Dądela – Członek Zarządu

Ujawniony w rejestrze przedsiębiorców Krajowym Rejestrze Sądowym – Pan Michael Ziegler, Prezes Spółki, został odwołany z funkcji członka Zarządu uchwałą Zgromadzenia Wspólników ATZ z dnia 01.03.2019 r.

Spółkę ATZ reprezentuje: W przypadku Zarządu jednoosobowego do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest członek Zarządu działający samodzielnie. W przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawnionych jest dwóch członków Zarządu działających łącznie, tj. Witold Rogalski – Prezes Zarządu, oraz Grzegorz Dądela – członek Zarządu.

**Spółka ATZ jest spółką przejmowaną.**

## 2. SPOSÓB ŁĄCZENIA I JEGO PODSTAWY PRAWNE

Połączenie będzie przeprowadzone w trybie art. 492 § 1 pkt 1 K.s.h. poprzez przeniesienie całego majątku spółki ATZ (spółki przejmowanej) na spółkę ADIMO (spółka przejmująca), bez podwyższania kapitału zakładowego z uwagi na fakt, że spółka przejmująca jest jedynym wspólnikiem spółki przejmowanej, a zatem spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 515 k.s.h. (**łączenie się przez przejęcie**).

Stosunku wymiany udziałów spółki ATZ (spółki przejmowanej) na udziały spółki ADIMO (spółka przejmująca) nie ustala się.

Nie będą dokonywane dopłaty.

Na podstawie art. 506 § 1 K.s.h., połączenie spółek przeprowadzone będzie w wyniku podjęcia uchwały przez Zgromadzenie Wspólników ADIMO (spółki przejmującej) oraz uchwały Zgromadzenia Wspólników ATZ (spółki przejmowanej), które zawierać będą zgodę na Plan Połączenia wszystkich spółek biorących udział w procedurze połączenia.

Uprawnienia Zgromadzenia Wspólników ATZ (spółki przejmowanej) będzie wykonywał jej jedyny wspólnik, tj. ADIMO.

W wyniku połączenia spółek, które objęte są niniejszym Planem Połączenia, struktura udziałowa w ADIMO (spółce przejmującej) nie ulegnie zmianie. Jedynym wspólnikiem spółki ADIMO pozostanie spółka Kalono AG z siedzibą w Zurychu (Szwajcaria), która posiadać będzie nadal 17.090 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy i o łącznej wartości nominalnej 17.090.000 zł.

W wyniku połączenia spółek objętych niniejszym Planem Połączenia nie przewiduje się zmian Umowy Spółki ADIMO (spółki przejmującej). Nie następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki przejmującej, a cały przejmowany majątek ATZ (spółki przejmowanej) zostanie przekazany na kapitał zapasowy ADIMO (spółki przejmującej).

**3. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ (SPÓŁKĘ ADIMO),  
WSPÓLNİKOM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE  
UPRAWNIONYM W SPÓŁKACH PRZEJMOWANYCH**

Spółka ADIMO jako spółka przejmująca, nie przewiduje przyznania wspólnikowi ATZ (spółce przejmowanej), oraz osobom szczególnie uprawnionym w spółce przejmowanej, jakichkolwiek praw, poza prawami, które z mocy przepisów ustaw i postanowień umowy spółki ADIMO, wynikają z faktu posiadania udziałów w spółce ADIMO i dotyczą w takim samym zakresie wszystkich jej udziałowców.

**4. SZCZEGÓLNE KORZYSCI PRYZNANE CZŁONKOM ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ  
SPÓŁEK I INNYM OSOBOM UCZESTNICZĄCYM W POŁĄCZENIU**

Nie przewiduje się przyznania członkom organów łączących się spółek, ani innym osobom uczestniczącym w połączeniu, żadnych szczególnych korzyści.

**5. USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ**

Zgodnie z postanowieniami art. 499 § 2 pkt 3) K.s.h., wartość majątku spółki przejmowanej (ATZ) dla celów połączenia została ustalona w oparciu o bilans spółki sporządzony na dzień 31.03.2019 r.

**6. OŚWIADCZENIA ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ ORAZ SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ**

Zgodnie z postanowieniami art. 499 § 2 pkt 4) K.s.h., informacja o stanie księgowym ATZ (spółki przejmowanej) oraz informacja o stanie księgowym ADIMO (spółki przejmującej), dla celów niniejszego połączenia, zostały przygotowane w oparciu o bilanse tych spółek sporządzone na dzień 31.03.2019 r.

**7. WYMAGANE ZGODY I ZEZWOLENIA**

Zamiar połączenia spółek nie podlega obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.).

**8. BRAK WYMOGU BADANIA PLANU POŁĄCZENIA PRZEZ BIEGŁEGO**

Na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 pkt 3 K.s.h., niniejszy Plan Połączenia nie podlega badaniu przez biegłego, oraz nie jest wymagana jego opinia w zakresie poprawności i rzetelności Planu Połączenia.

**9. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA**

Zgodnie z postanowieniami art. 499 § 2 K.s.h., do niniejszego Planu Połączenia zostały dołączone następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników ADIMO o połączeniu spółek;
- Załącznik nr 2 Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników ATZ o połączeniu spółek;
- Załącznik nr 3 Bilans na dzień 31.03.2019 r. sporządzony dla ADIMO;
- Załącznik nr 4 Bilans na dzień 31.03.2019 r. sporządzony dla ATZ w wersji uproszczonej dla jednostek mikro, wraz z uchwałą Walnego Zgromadzenia Wspólników ws przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek mikro.
- Załącznik nr 5 Ustalenie wartości majątku ATZ na dzień 31.03.2019 r.;
- Załącznik nr 6 Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym ADIMO na dzień 31.03.2019 r.;

Załącznik nr 7 Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym ATZ na dzień 31.03.2019 r.

Załącznik nr 8 Oświadczenie wspólnika ATZ w trybie art. 503<sup>1</sup> § 1 k.s.h.

Załącznik nr 9 Oświadczenie wspólnika ADIMO w trybie art. 503<sup>1</sup> § 1 k.s.h.

Niniejszy Plan Połączenia został podpisany w dniu 30.04.2019 r.

Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o.

Zarząd „ATZ” Sp. z o.o.



---

Witold Rogalski, Prezes Zarządu



---

Witold Rogalski, Członek Zarządu



---

Grzegorz Dądela, Członek Zarządu



---

Grzegorz Dądela, Członek Zarządu

**Załącznik nr 1 do Planu Połączenia z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**Projekt uchwały o połączeniu:**

**ADIMO Property Polska Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Krakowie**

**z**

**„ATZ” Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Rzgowie**

**PRZYGOTOWANY PRZEZ**

**Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Krakowie**

**UCHWAŁA**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**

**ADIMO Property Polska Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Krakowie**

**w sprawie połączenia spółek**

[akt notarialny]

Działając na podstawie art. 506 § 1, § 4 i § 5 K.s.h., Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod

numerem KRS 0000534633, akceptując plan połączenia z dnia 30 kwietnia 2019 r., przedstawiony przez zarządy spółek:

- (a) **ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**, pod adresem: ul. Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633 (zwana dalej „ADIMO”);
- (b) „**ATZ**” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie, pod adresem ul. Łódzka 40, 95-030 Rzgów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726 (zwana dalej „ATZ”);

– postanawia dokonać połączenia powyżej wymienionych spółek, tj.: ADIMO i ATZ w następujący sposób:

- (1) Połączenie zostanie przeprowadzone na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) K.s.h. (łączenie poprzez przejęcie), poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej, tj. ATZ na spółkę przejmującą, którą jest spółka ADIMO,
- (2) Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższania kapitału zakładowego ADIMO, z uwagi na fakt, że spółka przejmująca jest jedynym wspólnikiem spółki przejmowanej, a zatem spełniony jest warunek zastosowania art. 515 k.s.h.; z uwagi na powyższe, w związku z połączeniem nie planuje się wprowadzania zmian do umowy spółki ADIMO,
- (3) Zgromadzenie Wspólników spółki ADIMO wyraża niniejszym zgodę na plan połączenia, który został podpisany w dniu 30 kwietnia 2019 r. przez Zarządy wszystkich łączących się spółek wymienionych powyżej w pkt (1) niniejszej uchwały,
- (4) Połączenie spółek wymienionych powyżej w pkt (1) niniejszej uchwały, zostaje dokonane na następujących warunkach:
  - (a) połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 492 § 1 pkt 1 K.s.h. poprzez przeniesienie całego majątku spółki ATZ (spółki przejmowanej) na spółkę ADIMO (spółka przejmująca), bez podwyższania kapitału zakładowego ADIMO i w konsekwencji bez zmiany umowy spółki ADIMO,



- (b) w wyniku połączenia spółek, struktura udziałowa ADIMO nie ulegnie zmianie. Jedynym wspólnikiem ADIMO pozostanie spółka Kalono AG z siedzibą w Zurychu (Szwajcaria),
- (c) Spółka ADIMO jako spółka przejmująca, nie przewiduje przyznania wspólnikowi ATZ (spółce przejmowanej), oraz osobom szczególnie uprawnionym w spółce przejmowanej, jakichkolwiek praw, poza prawami, które z mocy przepisów ustaw i postanowień umowy spółki ADIMO, wynikają z faktu posiadania udziałów w spółce ADIMO i dotyczą w takim samym zakresie wszystkich jej udziałowców.
- (d) nie przewiduje się przyznania członkom organów łączących się spółek, ani innym osobom uczestniczącym w połączeniu, żadnych szczególne korzyści.

Zgromadzenie Wspólników spółki ADIMO zobowiązuje Zarząd spółki ADIMO do dokonania wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.

**Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o.**

**Zarząd „ATZ” Sp. z o.o.**



---

Witold Rogalski, Prezes Zarządu




---

Witold Rogalski, Członek Zarządu



---

Grzegorz Dądela, Członek Zarządu



---

Grzegorz Dądela, Członek Zarządu

**Załącznik nr 2 do Planu Połączenia z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**Projekt uchwały o połączeniu:**

**ADIMO Property Polska Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Krakowie**

**z**

**„ATZ” Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Rzgowie**

**PRZYGOTOWANY PRZEZ**

**Zarząd ATZ Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Rzgowie**

**UCHWAŁA**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**

**„ATZ” Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Rzgowie**

**w sprawie połączenia spółek**

[akt notarialny]

Działając na podstawie art. 506 § 1, § 4 i § 5 K.s.h., Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie, spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

0000078726, akceptując plan połączenia z dnia 30 kwietnia 2019 r., przedstawiony przez zarządy spółek:

- (a) **ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**, pod adresem: ul. Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633 (zwana dalej „**ADIMO**”);
- (b) „**ATZ**” **Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie**, pod adresem ul. Łódzka 40, 95-030 Rzgów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726 (zwana dalej „**ATZ**”);

– postanawia dokonać połączenia powyżej wymienionych spółek, tj.: ADIMO i ATZ, w następujący sposób:

- (1) Połączenie zostanie przeprowadzone na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) K.s.h. (łączenie poprzez przejęcie), poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej, tj. ATZ na spółkę przejmującą, którą jest spółka ADIMO,
- (2) Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższania kapitału zakładowego ADIMO, z uwagi na fakt, że spółka przejmująca jest jedynym wspólnikiem spółki przejmowanej, a zatem spełniony jest warunek zastosowania art. 515 k.s.h.; z uwagi na powyższe, w związku z połączeniem nie planuje się wprowadzania zmian do umowy spółki ADIMO,
- (3) Zgromadzenie Wspólników spółki ATZ wyraża niniejszym zgodę na plan połączenia, który został podpisany w dniu 30 kwietnia 2019 r. przez Zarządy wszystkich łączących się spółek wymienionych powyżej w pkt (1) niniejszej uchwały,
- (4) Połączenie spółek wymienionych powyżej w pkt (1) niniejszej uchwały, zostaje dokonane na następujących warunkach:
  - (a) połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 492 § 1 pkt 1 K.s.h. poprzez przeniesienie całego majątku spółki ATZ (spółki przejmowanej) na spółkę ADIMO (spółka przejmująca), bez podwyższania kapitału zakładowego ADIMO i w konsekwencji bez zmiany umowy spółki ADIMO,

- (b) w wyniku połączenia spółek, struktura udziałowa ADIMO nie ulegnie zmianie. Jedynym wspólnikiem ADIMO pozostanie spółka Kalono AG z siedzibą w Zurychu (Szwajcaria),
- (c) Spółka ADIMO jako spółka przejmująca, nie przewiduje przyznania wspólnikowi ATZ (spółce przejmowanej), oraz osobom szczególnie uprawnionym w spółce przejmowanej, jakichkolwiek praw, poza prawami, które z mocy przepisów ustaw i postanowień umowy spółki ADIMO, wynikają z faktu posiadania udziałów w spółce ADIMO i dotyczą w takim samym zakresie wszystkich jej udziałowców.
- (d) nie przewiduje się przyznania członkom organów łączących się spółek, ani innym osobom uczestniczącym w połączeniu, żadnych szczególnie korzyści.

Zgromadzenie Wspólników spółki ATZ zobowiązuje Zarząd spółki ATZ do dokonania wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.

**Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o.**



Witold Rogalski, Prezes Zarządu



Grzegorz Dądela, Członek Zarządu

**Zarząd „ATZ” Sp. z o.o.**



Witold Rogalski, Członek Zarządu



Grzegorz Dądela, Członek Zarządu

**ADIMO PROPERTY POLSKA SP. Z O.O.**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES OD 01.01.2019 R. DO 31.03.2019 R.**

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**1. Dane identyfikujące Spółkę**

**1. 1 Nazwa Spółki**

Adimo Property Polska Sp. z o.o., zwana dalej Spółką.

**1. 2 Siedziba Spółki**

Josepha Conrada 51  
31-357 Kraków

**1. 3 Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Właściwy sąd rejestrowy	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data:	11 grudnia 2014 r.
Numer rejestru:	0000534633

**1. 4 Podstawowy przedmiot i czas działalności Spółki**

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z umową Spółki jest między innymi:

- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów,
- działalność usługowa wspomagająca transport lądowy.

Spółka została utworzona na czas nieokreślony.

**1. 5 Okres objęty sprawozdaniem finansowym**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2019 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

**1. 6 Założenie kontynuacji działalności**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**  
(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**Część 1. Omówienie przyjętych zasad rachunkowości**

**2. Znaczące zasady rachunkowości**

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

**2.1 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 351) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

**Część 2. Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

**2.2 Przychody i koszty**

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

**2.3 Rachunek przepływów pieniężnych**

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

**Część 3. Metody wyceny aktywów i pasywów**

**2.4 Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wycenia się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartości niematerialne i prawne umarza się metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Oprogramowanie	20 %
Inne	20 %

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę okresowo weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

**2.5 Rzeczowe aktywa trwałe**

Środki trwałe wycenia się w księgach w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia (wartość początkowa) z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

## **Adimo Property Polska Sp. z o.o.** **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

Wartość początkową środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny 5 - 30 %

Inne środki trwałe 5 - 30 %

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę okresowo weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

### **2.6 Inwestycje**

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

#### **2.6. 1 Inwestycje w nieruchomości**

Inwestycje w nieruchomości wycenia się w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia (wartość początkowa) z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartość początkową inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w nieruchomości do używania.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacyjne:

Budynki 1,5 - 2,5 %

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę okresowo weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.



## **Adimo Property Polska Sp. z o.o.** **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

### **2.6. 2 Inwestycje w wartości niematerialne i prawne**

Inwestycje w wartości niematerialne i prawne wycenia się w księgach zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.6.

### **2.6. 3 Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych**

Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia. W przypadku trwałej utraty wartości wartość udziałów i akcji pomniejsza się o odpowiedni odpis.

### **2.7 Trwała utrata wartości aktywów**

Na każdy dzień bilansowy ocenia się czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli takie dowody istnieją, ustala się szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje się odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat. W przypadku, gdy skutki uprzednio dokonanego przeszacowania aktywów ujęto jako kapitał z aktualizacji wyceny, to strata pomniejsza wysokość tego kapitału, a pozostała część straty jest odnoszona na rachunek zysków i strat.

### **2.8 Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe**

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania wycenia się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

### **2.9 Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

### **2.10 Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

### **2.11 Podatek dochodowy**

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczone stanowi różnicę

## **Adimo Property Polska Sp. z o.o.** **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego, przy uwzględnieniu przepisów podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

### **2.12 Różnice kursowe**

Do wyceny pozycji bilansu wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w zł):

Bilans

31.12.2018

EUR 4,3000

31.12.2017

EUR 4,1709

### **2.13 Instrumenty finansowe**

#### **2.13.1 Klasyfikacja instrumentów finansowych**

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą wyłączonych z Rozporządzenia w szczególności: udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,

## **Adimo Property Polska Sp. z o.o.** **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

### **2.13.2 Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

### **2.13.3 Pożyczki udzielone i należności własne**

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi (transakcje odkupu).

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się w skorygowanej cenie nabycia, wyliczonej przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

### **2.13.4 Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym instrumenty pochodne, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia, wyliczonej przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

## **2.14 Rachunkowość zabezpieczeń**

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**Część 4. Ustalenia wyniku finansowego**

**2.15 Przychody i koszty**

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy Spółka przekazała nabywcy znaczące korzyści wynikające z praw własności do tych aktywów oraz przestała być trwale zaangażowana w zarządzanie przekazanymi aktywami, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli.

Przychody z wykonania usług o okresie realizacji do 6 miesięcy ujmowane są w momencie zakończenia wykonywania usługi.

**2.16 Przychody odsetkowe**

Przychody odsetkowe są ujmowane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

**2.17 Przychody z tytułu dywidend**

Przychody z tytułu dywidend zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników spółki, w którą jednostka zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

**2.18 Podatek dochodowy**

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

**2.19 Różnice kursowe**

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.****Bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Aktywa trwałe</b>		29 391	29 304
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	1.1		
<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1		
Środki trwałe		921	957
urządzenia techniczne i maszyny		731	755
inne środki trwałe		190	202
Środki trwałe w budowie		202	11
		<u>1 123</u>	<u>968</u>
<b>Należności długoterminowe</b>	2		
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	2		
Nieruchomości		25 477	25 545
Długoterminowe aktywa finansowe		2 733	2 733
w jednostkach powiązanych		2 733	2 733
udziały lub akcje		2 733	2 733
		<u>28 210</u>	<u>28 278</u>
<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22.2	58	58
		<u>58</u>	<u>58</u>
<b>Aktywa obrotowe</b>		16 056	16 107
<b>Zapasy</b>	6		
<b>Należności krótkoterminowe</b>			
Należności od jednostek powiązanych		73	73
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	4.1	73	73
do 12 miesięcy		73	73
Należności od pozostałych jednostek		95	71
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	4.2	2	2
do 12 miesięcy		2	2
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych		93	69
i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych			
		<u>168</u>	<u>144</u>
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>			
Krótkoterminowe aktywa finansowe		15 888	15 963
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		15 888	15 963
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3	15 888	15 963
		<u>15 888</u>	<u>15 963</u>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<u>45 447</u>	<u>45 411</u>

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał podstawowy	5.1	17 090	15 590
Kapitał zapasowy		24 665	11 165
Pozostałe kapitały rezerwowe		-	15 000
Zysk z lat ubiegłych		29	-
(Strata)/Zysk netto		(4)	29
		<u>41 780</u>	<u>41 784</u>
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>3 667</b>	<b>3 627</b>
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		3 651	3 601
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy		151	101
inne		151	101
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		3 500	3 500
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy		13	23
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych		12	6
		12	6
		1	17
		<u>3 664</u>	<u>3 624</u>
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>			
Inne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	5.3	3	3
		<u>3</u>	<u>3</u>
		<u>3</u>	<u>3</u>
<b>* PASYWA RAZEM</b>		<b><u>45 447</u></b>	<b><u>45 411</u></b>

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Rachunek zysków i strat**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2019 - 31.03.2019</u>	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>
<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym</b>	6		
<i>od jednostek powiązanych</i>	10.2	179	706
Przychody netto ze sprzedaży produktów		<u>182</u>	<u>715</u>
		<u>182</u>	<u>715</u>
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>			
Amortyzacja		(104)	(265)
Usługi obce		(13)	(46)
Podatki i opłaty		(41)	(160)
Pozostałe koszty rodzajowe		(1)	(14)
		<u>(159)</u>	<u>(485)</u>
<b>Zysk ze sprzedaży</b>		23	230
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>			
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>			
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		23	230
<b>Przychody finansowe</b>			
Odsetki	7	22	6
		<u>22</u>	<u>6</u>
<b>Koszty finansowe</b>			
Odsetki, w tym	8	(50)	(199)
<i>dla jednostek powiązanych</i>		(50)	(199)
		<u>(50)</u>	<u>(199)</u>
<b>(Strata)/Zysk brutto</b>		(4)	37
<b>Podatek dochodowy</b>	22	-	(8)
<b>(Strata)/Zysk netto</b>		<u>(4)</u>	<u>29</u>

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Zestawienie zmian w kapitale własnym**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

	Nota	01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>		41 784	26 755
<b>Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>		41 784	26 755
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>		15 590	15 590
Zmiany kapitału podstawowego		1 500	-
zwiększenia z tytułu		1 500	-
wydania udziałów (emisji akcji)		1 500	-
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	5.1	17 090	15 590
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>		11 165	11 019
Zmiany kapitału zapasowego		13 500	146
zwiększenia z tytułu		13 500	146
wydania udziałów (emisji akcji) powyżej wartości nominalnej		13 500	-
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>		24 665	11 165
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		15 000	-
Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		(15 000)	15 000
zwiększenia z tytułu		-	15 000
zwiększenia z tytułu objęcia udziałów		-	15 000
zmniejszenia z tytułu		(15 000)	-
zarejestrowanie w KRS objęcia udziałów		(15 000)	-
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>		-	15 000
zwiększenia z tytułu		29	146
podziału zysku z lat ubiegłych		29	146
zmniejszenia z tytułu		-	(146)
przeniesienia na kapitał zapasowy		-	(146)
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		29	-
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		29	-
<b>Wynik netto</b>		(4)	29
zysk netto		-	29
strata netto		(4)	-
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>		41 780	41 784
<b>Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego pokrycia straty / podziału zysku</b>		41 780	41 784



**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Rachunek przepływów pieniężnych**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2019 - 31.03.2019</u>	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		144	507
(Strata)/Zysk netto		(4)	29
Korekty razem			
Amortyzacja		104	265
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		28	194
Zmiana stanu należności		(24)	(1)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9.1	40	7
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-	8
Inne korekty		-	5
		<u>148</u>	<u>478</u>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<u>144</u>	<u>507</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		(191)	(181)
Wydatki		(191)	(181)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9.2	(191)	(10)
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	(171)
		<u>(191)</u>	<u>(181)</u>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<u>(191)</u>	<u>(181)</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		(28)	14 801
Wpływy		22	15 000
Wpływy netto z wydania udziałów/(emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		-	15 000
Inne wpływy finansowe		22	-
Wydatki		(50)	(199)
Odsetki		(50)	(199)
		<u>(28)</u>	<u>14 801</u>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<u>(28)</u>	<u>14 801</u>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>		<u>(75)</u>	<u>15 127</u>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>		(75)	15 127
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>		15 963	836
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>		<u>15 888</u>	<u>15 963</u>

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**1. Rzeczowe aktywa trwałe**

**1. 1 Zmiana stanu środków trwałych**

	Urządzenia		
	techniczne i maszyny	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
01.01.2019	876	261	1 137
31.03.2019	876	261	1 137
<b>Umorzenie i aktualizacja wartości</b>			
01.01.2019	(121)	(59)	(180)
Zwiększenia	(24)	(12)	(36)
Amortyzacja	(24)	(12)	(36)
31.03.2019	(145)	(71)	(216)
<b>Wartość netto</b>			
01.01.2019	755	202	957
31.03.2019	731	190	921

**1. 2 Wartość gruntów użytkowanych wieczysto**

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto ustalona administracyjnie w celu ustalenia opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 0 tys. zł (2018 r.: 0 tys. zł).

**1. 3 Środki trwałe nieamortyzowane**

Wartość środków trwałych niewykazywanych w aktywach Spółki używanych przez Spółkę na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu operacyjnego wynosi 0 tys. zł (2018 r.: 0 tys. zł).

**1. 4 Środki trwałe w budowie**

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie wyniósł 191 tys. zł (2018 r.: 109 tys. zł), w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania 0 tys. zł (2018 r.: 0 tys. zł).

**1. 5 Przyczyny odpisów aktualizujących wartość środków trwałych**

W ciągu roku obrotowego nie dokonano odpisów aktualizujących wartość środków trwałych w budowie. Wartość środków trwałych w budowie jest skorygowana o odpis w wysokości 60,1 tys. zł. Odpisu powyższego dokonano w poprzednich okresach sprawozdawczych ze względu na utratę ekonomicznej użyteczności aktywów na skutek zaniechania realizacji inwestycji.

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**2. Inwestycje długoterminowe**

**2.1 Zmiana stanu inwestycji długoterminowych**

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długo - terminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długo - terminowe	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
01.01.2019	26 563	-	2 733	-	29 296
31.03.2019	26 563	-	2 733	-	29 296
<b>Umorzenie i aktualizacja wartości</b>					
01.01.2019	(1 018)	-	-	-	(1 018)
Zwiększenia	(68)	-	-	-	(68)
Amortyzacja	(68)	-	-	-	(68)
31.03.2019	(1 086)	-	-	-	(1 086)
<b>Wartość netto</b>					
01.01.2019	25 545	-	2 733	-	28 278
31.03.2019	25 477	-	2 733	-	28 210

**2.2 Wykaz spółek stowarzyszonych i zależnych**

Nazwa Spółki	Siedziba	% posiadanych udziałów/ akcji	% ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym	Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy	Kapitał własny na dzień bilansowy
ATZ Sp. z o.o.	Łódź	100	100	571 *	4 240

\* dane ze sprawozdania finansowego nie podlegającego badaniu przez biegłego rewidenta

**3. Środki pieniężne**

	31.03.2019	31.12.2018
Środki pieniężne na rachunkach	15 888	15 963
	15 888	15 963

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**4. Należności krótkoterminowe**

**4. 1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od jednostek**

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Stan należności brutto	73	73
Stan należności netto	<u>73</u>	<u>73</u>

**4. 2 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od pozostałych**

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Stan należności brutto	2	2
Stan należności netto	<u>2</u>	<u>2</u>

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**5. Kapitał własny**

**5.1 Struktura własności kapitału podstawowego**

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość nominalna udziałów	Udział %
Kalono AG	17 090	17 090	100%
	17 090	17 090	100%

**5.2 Zmiana kapitałów zapasowych i pozostałych kapitałów rezerwowych**  
*[dotyczy Spółek, które nie sporządzają zestawienia zmian w kapitale własnym]*

	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe
01.01.2019	11 165	15 000
Zwiększenia	13 500	-
Zmniejszenia		(15 000)
31.03.2019	24 665	-

**5.3 Rozliczenia krótkoterminowe**

	31.03.2019	31.12.2018
Rozliczenie zakupu usług	3	3
	3	3

**6. Struktura przychodów ze sprzedaży**

	01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
<i>Struktura geograficzna</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Kraj	182	715
	182	715
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		
<i>Struktura rzeczowa</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Usługi pozostałe	182	715
	182	715
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**7. Przychody odsetkowe**  
*(w tym wynikające z dłużnych instrumentów finansowych oraz pożyczek udzielonych i należności własnych)*

w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2019 r.

	Odsetki zrealizo- wane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe aktywa	22	-	-	-	22
	22	-	-	-	22

w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

	Odsetki zrealizo- wane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe aktywa	6	-	-	-	6
	6	-	-	-	6

Naliczone i niezrealizowane do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego odsetki od objętych odpisem aktualizującym aktywów finansowych zaliczanych do kategorii pożyczki udzielone i należności własne wynoszą 0 tys. zł (2018 r.: 0 tys. zł).

**8. Koszty odsetkowe**  
*(w tym wynikające z zaciągniętych zobowiązań finansowych)*

w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2019 r.

	Odsetki zrealizo- wane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe zobowiązania	-	-	50	-	50
	-	-	50	-	50

w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

	Odsetki zrealizo- wane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe zobowiązania	98	-	101	-	199
	98	-	101	-	199

**9. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

	01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:		
- poniesione w roku	-	171
- planowane na rok następny	-	480

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**9. 1 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)**

	01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	40	7
	<u>40</u>	<u>7</u>

**9. 2 Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych**

	01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Zmiana stanu środków trwałych w budowie	(191)	(10)
	<u>(191)</u>	<u>(10)</u>

**10. Transakcje z jednostkami powiązаныmi**

W roku obrotowym objętym sprawozdaniem finansowym Spółka nie zawarła istotnych transakcji na warunkach innych niż rynkowe ze stronami powiązаныmi.

**10. 1 Saldo rozrachunków na dzień bilansowy**

	Należności	Zobowiązania
Emil Frey Retail Polska Sp. z o.o.	73	1
Subaru Import Polska Sp. z o.o.	-	150
	<u>73</u>	<u>151</u>

**10. 2 Przychody ze wzajemnych transakcji w roku obrotowym**

	Inne przychody	Przychody ze sprzedaży
Emil Frey Retail Polska Sp. z o.o.	-	178
Subaru Import Polska Sp. z o.o.	-	1
	<u>-</u>	<u>179</u>

**10. 3 Koszty ze wzajemnych transakcji w roku obrotowym**

	Zakupy materiałów i towarów	Zakupy usług	Odsetki
Subaru Import Polska Sp. z o.o.	-	-	50
Emil Frey Retail Polska Sp. z o.o.	-	1	-
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>50</u>

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**11. Zatrudnienie**

W latach 2018 oraz 2019 Spółka nie zatrudniała pracowników.

**12. Wynagrodzenia, zaliczki oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organu zarządzającego, nadzorującego i administrującego**

W roku 2019 podobnie jak w roku 2018, Zarząd nie pobierał wynagrodzenia z tytułu pełnionych funkcji.

W latach 2019 i 2018 nie udzielono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

**13. Wynagrodzenie firmy audytorskiej wypłacone lub należne**

	01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Wynagrodzenie z tytułu badania rocznego sprawozdania finansowego	6	6

**14. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego**

*[Podać informacje dotyczące powyższych zdarzeń, jeśli wystąpiły]*

Nie wystąpiły istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy.

**15. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym**

*[Podać informacje dotyczące powyższych zdarzeń, jeśli wystąpiły]*

Nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym, które wymagałyby ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

**16. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, nie podlegających konsolidacji**

W roku obrotowym nie występowały wspólne przedsięwzięcia.

**17. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym**

Adimo Property Polska Sp. z o.o. jest jednostką dominującą w stosunku do ATZ Sp. z o.o., w którym posiada 100% udziałów.

Stosownie do zapisów Art. 56.1. ustawy o rachunkowości Spółka jest wyłączona z obowiązku sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka jako jednostka zależna zostało sporządzone przez Emil Frey AG z siedzibą w Zurichu. Sprawozdanie to dostępne jest w Szwajcarii.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa powyżej zostało sporządzone przez Kalono AG z siedzibą w Zurichu. Sprawozdanie to dostępne jest w Szwajcarii.



**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**18. Zobowiązania warunkowe**

Na dzień 31.03.2019r. w Spółce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

**19. Działalność zaniechana**

W 2019r. Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju działalności.

**20. Łączenie się spółek**

W 2019 roku Spółka zamierza połączyć się z ATZ Sp. z o.o.

**21. Informacje o instrumentach finansowych**

**21.1 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Działalność Spółki narażona jest na następujące rodzaje ryzyka wynikające z posiadania instrumentów finansowych:

- ryzyko kredytowe,
- ryzyko płynności,
- ryzyko rynkowe.

*[Przykładowe brzmienie noty opisującej cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym:]*

**Podstawowe zasady zarządzania ryzykiem**

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Spółkę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Spółki.

**Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy strona instrumentu finansowego nie spełnia obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z dłużnymi instrumentami finansowymi. Celem zarządzania ryzykiem jest utrzymywanie stabilnego i zrównoważonego pod względem jakości i wartości portfela wierzycielności z tytułu udzielonych pożyczek oraz innych inwestycji w dłużne instrumenty finansowe, dzięki polityce ustalania limitów kredytowych dla stron umowy.

Dalsze informacje na temat ryzyka kredytowego zostały przedstawione w Dodatkowych informacjach i objaśnieniach w notcie 21.4.

**Ryzyko płynności**

Ryzyko płynności jest to ryzyko wystąpienia trudności w spełnieniu przez Spółkę obowiązków związanych ze zobowiązaniami finansowymi, które rozliczane są w drodze wydania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych. Zarządzanie płynnością przez Spółkę polega na zapewnianiu, aby w możliwie najwyższym stopniu, Spółka posiadała płynność wystarczającą do regulowania wymagalnych zobowiązań, zarówno w normalnej jak i kryzysowej sytuacji, bez narażania na niedopuszczalne straty lub podważenie reputacji Spółki. W tym celu Spółka monitoruje przepływy pieniężne, utrzymuje linie kredytowe i zapewnia środki pieniężne w kwocie wystarczającej dla pokrycia oczekiwanych wydatków operacyjnych i bieżących zobowiązań finansowych, utrzymuje założone wskaźniki płynności, oraz emituje obligacje.

**Ryzyko rynkowe**

Ryzyko rynkowe polega na tym, że zmiany cen rynkowych, takich jak kursy walutowe, stopy procentowe, ceny instrumentów kapitałowych będą wpływać na wyniki Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych. Celem zarządzania ryzykiem rynkowym jest utrzymanie i kontrolowanie stopnia narażenia Spółki na ryzyko rynkowe w granicach przyjętych parametrów, przy jednoczesnym dążeniu do optymalizacji stopy zwrotu z inwestycji.

**a) Ryzyko walutowe**

Spółka nie jest narażona na ryzyko walutowe w związku z faktem, iż nie zawiera istotnych transakcji w walutach obcych.

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**b) Ryzyko stopy procentowej**

Spółka jest narażona na ryzyko zmienności przepływów pieniężnych powodowanych przez stopy procentowe, związane z aktywami i zobowiązaniami o zmiennych stopach procentowych, oraz na ryzyko zmienności wartości godziwej wynikające z aktywów i zobowiązań o stałych stopach procentowych. Spółka minimalizuje ryzyko stopy procentowej poprzez:

• odpowiednie ukształtowanie struktury aktywów i pasywów o zmiennej i stałej stopie procentowej,

Dodatkowe informacje na temat ryzyka stopy procentowej zostały przedstawione w Dodatkowych informacjach i objaśnieniach w notcie 21.3.

**21. 2 Charakterystyka instrumentów finansowych**

<u>Portfel</u>	<u>Charakterystyka</u>	<u>Wartość bilansowa</u>	<u>Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne</u>
Środki pieniężne	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	15 888	średnie oprocentowanie lokat bankowych 0,59%
Pozostałe zobowiązania finansowe	obligacje zakupione przez Subaru Import Polska Sp. z o.o.	3 500	termin spłaty czerwiec 2019; oprocentowanie WIBOR 6M + 4 p.p.

**21. 3 Informacje na temat ryzyka stopy procentowej**

Na dzień bilansowy portfel dłużnych instrumentów finansowych ma następującą strukturę:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>wartość bilansowa</u>	<u>wartość bilansowa</u>
<b>Instrumenty finansowe:</b>		
- o stałej stopie procentowej		
- o zmiennej stopie procentowej		
Aktywa finansowe	15 888	15 963
Zobowiązania finansowe	3 500	3 500

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała instrumentów finansowych, dla których termin wykupu przypada wcześniej od terminu pierwotnie określonego w umowie. Zmiany efektywnej stopy procentowej dla instrumentów o zmiennej stopie procentowej następują zgodnie ze zmianami rynkowej stopy procentowej, tj. 6MWIBOR.

**21. 4 Informacje na temat ryzyka kredytowego**

Maksymalne narażenie Spółki na ryzyko kredytowe odpowiada wartości bilansowej następujących aktywów finansowych:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>wartość bilansowa</u>	<u>wartość bilansowa</u>
<b>Aktywa finansowe:</b>		
Należności handlowe	75	75
Środki pieniężne	15 888	15 963
	<u>15 963</u>	<u>16 038</u>

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego związanego z przedstawionymi powyżej aktywami finansowymi.

Adimo Property Polska Sp. z o.o.  
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

22. Podatek dochodowy od osób prawnych

22. 1 Wyliczenie podatku dochodowego od osób prawnych

			01.01.2019			01.01.2018 - 31.12.2018					
Zysk brutto		(4)				37					
<b>Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla</b>			<b>Z innych źródeł przychodów</b>			<b>Razem</b>					
<i>Podatek PCC od podwyższenia kapitału zakładowego</i>			-	-	-	15	1	...	8	8	
			-	-	-				8	8	
<b>Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku</b>			<b>Z innych źródeł przychodów</b>			<b>Razem</b>			<b>Razem</b>		
<i>Niezapłacone odsetki od obligacji</i>			50	50	50	16	1	...	100	100	
			50	50	50				100	100	
<b>Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych</b>			<b>Z innych źródeł przychodów</b>			<b>Razem</b>			<b>Razem</b>		
<i>Odsetki od obligacji zapłacone</i>			-	-	-	16	1	...	100	100	
			-	-	-				100	100	
Dochód do opodatkowania		46							45		
Strata z lat ubiegłych	(95)	(95)							(43)	(43)	
Podstawa opodatkowania		(49)							2		
Podatek dochodowy		-							-		

**Adimo Property Polska Sp. z o.o.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

**22. Podatek dochodowy od osób prawnych (cd.)**




**22. 2 Odroczony podatek dochodowy**

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ujemne różnice przejściowe:		
Naliczone, a nie zapłacone odsetki od zobowiązań	150	100
Odpis aktualizujący środki trwałe	60	60
	<u>210</u>	<u>160</u>
Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:		
Strata podatkowa 2015 (ogółem)	274	274
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(201)	(154)
Strata podatkowa 2015 do rozliczenia	73	120
Strata podatkowa 2016 (ogółem)	23	23
Strata podatkowa 2016 do rozliczenia	23	23
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	<u>96</u>	<u>143</u>
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>58</u>	<u>58</u>
Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>58</u>	<u>58</u>
Kompensata	-	-
Wykazane w bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>58</u>	<u>58</u>
Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	(8)
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	-	(8)

**22. 3 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych**

	<u>01.01.2019</u>	<u>01.01.2018</u>
	<u>- 31.03.2019</u>	<u>- 31.12.2018</u>
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	-	8
	-	8

**23. Identyfikacja osób składających podpis elektroniczny na sprawozdaniu finansowym**

Witold Rogalski		Prezes Zarządu
Grzegorz Dądela		Członek Zarządu
Aneta Porada		Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

ADIMO PROPERTY POLSKA SP. Z O.O.  
 31-357 Kraków, ul. Josepha Conrada 51  
 tel. 012 687 43 00, fax: 012 687 43 01  
 REGON 357044995, NIP 576 21 13 881

## Nagłówek sprawozdania finansowego

Nazwa	Wartość
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2019-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2019-03-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2019-04-30

## Informacje ogólne zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do ustawy o rachunkowości

Nazwa	Wartość
<b>Dane identyfikujące jednostkę</b>	
<b>Nazwa i siedziba</b>	
Nazwa Firmy	ATZ sp. z o.o.
Siedziba	
Województwo	Łódzkie
Powiat	Łódzki Wschodni
Gmina	Rzgów
Miejscowość	Rzgów
<b>Adres</b>	
<b>Adres</b>	
Kraj	PL
Województwo	Łódzkie
Powiat	Łódzki Wschodni
Gmina	Rzgów
Nazwa ulicy	Łódzka
Numer budynku	40
Nazwa miejscowości	Rzgów
Kod pocztowy	95-030
Nazwa urzędu pocztowego	Rzgów
Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji	
Numer KRS	0000078726
<b>Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym</b>	
Data Od	2019-01-01
Data Do	2019-03-31
Wskazanie zastosowanych zasad rachunkowości przewidzianych dla jednostek mikro z wyszczególnieniem wybranych uproszczeń	Firma sporządza sprawozdanie wg załącznika nr. 4 ustawy o rachunkowości.
<b>Założenie kontynuacji działalności</b>	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości: true - sprawozdanie sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności, false - sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu, że działalność nie będzie kontynuowana	TAK
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności	TAK
<b>Zasady (polityka) rachunkowości</b>	
Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	<p>Zasady metod wyceny ATZ sp. z o.o. zgodne są z zasadami przyjętymi w polityce rachunkowości i określonymi w zakładowym planie Kont, a wynikającymi z ustawy o rachunkowości. W spółce stosowany jest komputerowy system ewidencji księgowej SAP, w którym dokonywane są księgowania zdarzeń gospodarczych.</p> <p>Rzeczowy majątek trwały wykazywany jest w bilansie w wartości netto. Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są metodą liniową. Wszystkie należności wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Stan środków pieniężnych wykazany jest</p>




metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

w wartości nominalnej. Na dzień bilansowy kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Umowie spółki i wpisanej do KRS. Kapitał zapasowy utworzony jest z podziału zysku, z przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny środków trwałych, z dopłat wspólników. Przeznaczenie kapitału zapasowego określa Umowa Spółki. Kapitały własne na dzień bilansowy wycenione są wg wartości nominalnej. Zobowiązania krótkoterminowe wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty.

pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Rachunek zysków i strat Spółka sporządza wg wariantu porównawczego. Za przychody i zyski Spółka uznaje prawdopodobnie powstające w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomiczne, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli. Przez koszty i straty jednostki rozumie prawdopodobnie zmniejszenie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli. Na wynik finansowy netto składają się - wynik działalności operacyjnej - wynik operacji finansowych - wynik operacji nadzwyczajnych - obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego płatnikiem jest jednostka i płatności z nim zrównanych, na podstawie odrębnych przepisów.

#### Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do ustawy o rachunkowości

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Aktywa razem	4 239 358,05	4 241 018,20	- 1 660,15
Aktywa trwałe, w tym środki trwałe	1 653 973,77	1 658 781,37	- 4 807,60
Aktywa obrotowe, w tym:	2 585 384,28	2 582 236,83	3 147,45
- zapasy	0,00	0,00	0,00
- należności krótkoterminowe	8 902,38	8 478,56	423,82
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	4 239 358,05	4 241 018,20	1 660,15
Kapitał (fundusz) własny, w tym:	4 236 171,80	4 240 269,95	4 098,15
- kapitał (fundusz) podstawowy	923 700,00	923 700,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	3 186,25	748,25	- 2 438,00
- rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00

#### Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do ustawy o rachunkowości

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:	8 454,00	40 070,66	31 616,66
- zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00
Koszty podstawowej działalności operacyjnej	17 782,24	131 086,73	- 113 314,49
Amortyzacja	4 807,60	19 230,39	- 14 422,79
Zużycie materiałów i energii	0,00	269,00	- 269,00
Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	52 071,65	- 52 071,65
Pozostałe koszty	12 974,64	59 525,69	- 46 551,05
Pozostałe przychody i zyski, w tym:	5 230,79	759 117,48	753 886,69
- aktualizacja wartości aktywów	0,00	0,00	0,00
Pozostałe koszty i straty, w tym:	0,70	16,14	- 15,44

- aktualizacja wartości aktywów	0.00	13.97	- 13.97
Podatek dochodowy	0.00	97 580.00	- 97 580.00
Zysk/strata netto (A+B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 1b ustawy)	- 4 098.15	570 495.27	- 574 593.42

### Informacje uzupełniające do bilansu zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do ustawy o rachunkowości

Nazwa	Wartość łączna (Rok bieżący)	Zysków kapitałowych (Rok bieżący)	Z innych źródeł przychodów (Rok bieżący)	Wartość łączna (Rok poprzedni)	Zysków kapitałowych (Rok poprzedni)	Z innych źródeł przychodów (Rok poprzedni)
Informacje uzupełniające do bilansu						
Opis Spółka nie posiada żadnych zobowiązań finansowych.						
Załączony plik Kapital2019.pdf						
Informacje uzupełniające do bilansu						
Opis Spółka nie udzielała żadnych zaliczek i kredytów						
Informacje uzupełniające do bilansu						
Opis członkom org. administrac., zarządzających i nadzorujących.						
Informacje uzupełniające do bilansu						
Opis W roku pod. Sp. nie nabywała ani nie zdywalała udziałów.						
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
A. Zysk (strata) brutto za dany rok						
Rok bieżący - 4 098,15						
Rok poprzedni						
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0,00					
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00					
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0,00					
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00					
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0,00					
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00					
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0,00					
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00					
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0,00					
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00					
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0,00					
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00					
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:						

w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	
Rok bieżący	0.00
Rok poprzedni	
K. Podatek dochodowy	
Rok bieżący	0.00
Rok poprzedni	

GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
Krystyna Lewandowska



Witold Rogalski

Członek Zarządu  
ATZ sp. z o.o.



Grzegorz Dądela

Członek Zarządu



**PROTOKÓŁ  
ZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW**

**spółki pod firmą: „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie  
z dnia 2 marca 2019 r.**

W dniu 2 marca 2019 r. w siedzibie spółki pod firmą: „ATZ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rzgowie, przy ul. Łódzkiej 40, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców - Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Łodzi pod numerem KRS 0000078726 [dalej: „Spółka”], odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników.

Zgromadzenie zostało otwarte przez Pana Witolda Rogalskiego, który przedstawił następujący porządek obrad:

- (1) Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia Wspólników oraz Protokolanta,
- (2) Stwierdzenie ważności Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał oraz przyjęcie porządku obrad,
- (3) Podjęcie Uchwały Nr 1 w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek mikro,
- (4) Zamknięcie Zgromadzenia Wspólników.

**Ad. (1)**

Na przewodniczącego Zgromadzenia wybrany został Pan Witold Rogalski. Zgromadzenie wyraziło zgodę na powierzenie obowiązków protokolanta Panu Grzegorzowi Dądela.

**Ad. (2)**

Przewodniczący zarządził sporządzenie listy obecności oraz stwierdził, że

- Na Zgromadzeniu obecny jest wspólnik: **ADIMO Property Polska sp. z o.o.**, posiadający 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki, tj. 9.237 udziałów o łącznej wartości 923.700 zł, dających prawo do 9.237 głosów na Zgromadzeniu Wspólników, który na Zgromadzeniu reprezentowany jest przez Zarząd w osobach: Witold Rogalski – Prezes Zarządu, Grzegorz Dądela – członek Zarządu,
- Zgromadzenie Wspólników zostało zwołane przez Zarząd bez formalnego zwołania. Na Zgromadzeniu Wspólników reprezentowany jest cały kapitał zakładowy Spółki, nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia zgromadzenia oraz wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.

Wobec powyższego, Przewodniczący stwierdził ważność Zgromadzenia wspólników oraz zdolność do podejmowania uchwał.

Ponieważ w Spółce jest tylko jeden wspólnik, postanowień art. 247 § 2 i § 3 Kodeksu spółek handlowych dotyczących tajności głosowania nie stosuje się.

Ad. (3)

Przewodniczący poddał pod głosowanie Uchwałę Nr 1 oraz stwierdził, że została podjęta jednogłośnie.

**UCHWAŁA Nr 1  
z dnia 2 marca 2019 r.**

**w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych  
przewidzianych dla jednostek mikro**

**§ 1**

Zgromadzenie Wspólników spółki „ATZ” sp. z o.o. (Spółka) postanawia, że Spółka będzie sporządzać sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2018 z uwzględnieniem uproszczonych zasad przewidzianych w ustawie o rachunkowości dla jednostek mikro, tj. z zastosowaniem art. 46 ust. 5 pkt. 4, art. 47 ust. 4 pkt. 4, art. 48 ust. 3, art. 48a ust. 3, art. 48b ust. 4 oraz art. 49 ust. 4 ustawy o rachunkowości, jeśli wykazywane w rocznym sprawozdaniu dane nie przekroczą progów wskazanych w art. 3 ust. 1a ustawy o rachunkowości.

**§ 2**

Uchwała Nr 1 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący oświadczył, że uchwała Nr 1 podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, za przyjęciem uchwały Nr 1, oddano następujące głosy:

9.237 z 9.237 „za”

0 z 9.237 „przeciw”

0 z 9.237 „wstrzymujących się”

Ad. (4)

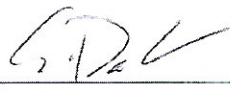
Lista obecności stanowią załączniki do niniejszego protokołu Zgromadzenia Wspólników.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników.



Witold Rogalski

/Przewodniczący/






Grzegorz Dądela

/Protokolant/

ZAŁĄCZNIK NR 1

LISTA OBECNOŚCI

na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników  
spółki pod firmą: „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie  
z dnia 2 marca 2019 r.

Lp.	Uczestnik Zgromadzenia Wspólników	Podpis
1.	<b>ADIMO Property Polska sp. z o.o.</b> <i>Wspólnik</i> <i>reprezentowany przez:</i> <i>- Witolda Rogalskiego, Prezesa Zarządu</i> <i>- Grzegorza Dądelę, członka Zarządu</i>	
2.	<b>Witold Rogalski</b> <i>Przewodniczący Zgromadzenia Wspólników</i>	
3.	<b>Grzegorz Dądela</b> <i>Protokolant</i>	

Załącznik nr 5 do Planu Połączenia z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**WARTOŚĆ MAJĄTKU**

**„ATZ” Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Rzgowie**

**jako spółki przejmowanej**

**ustalona dla celów połączenia spółek na dzień 31.03.2019 r.**

**według wartości księgowej (bilansowej)**

	<b>„ATZ” Sp. z o.o. Stan na 31.03.2019 r.</b>	<b>(PLN)</b>
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00
2	Rzeczowe aktywa trwałe	1 653 973,77
3	Zapasy	0,00
4	Należności krótkoterminowe	8 902,38
5	Inwestycje krótkoterminowe	2 576 481,90
6	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
7	<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>4 239 358,05</b>
8	Kapitał własny	4 236 171,80
9	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	
8	Zobowiązania długoterminowe	0,00
9	Zobowiązania krótkoterminowe	3 186,25
10	<b>RAZEM PASYWA</b>	<b>4 239 358,05</b>

Zarząd „ATZ” Sp. z o.o.

  
Witold Rogalski, Członek Zarządu

  
Grzegorz Dądela, Członek Zarządu

**Załącznik nr 6 do Planu Połączenia z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**Oświadczenie**

**o stanie księgowym ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie  
dla celów połączenia spółek**

Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633 [dalej „ADIMO”] w związku z uzgodnieniem w dniu 30 kwietnia 2019 r. planu połączenia spółek:

- (a) **ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**, pod adresem: ul. Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633 (spółka przejmująca);
- (b) **„ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie**, pod adresem ul. Łódzka 40, 95-030 Rzgów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726 (spółka przejmowana);

oświadcza, że stan księgowy spółki ADIMO na dzień, o którym mowa w art. 499 § 2 pkt 4) K.s.h., odzwierciedla sprawozdanie finansowe ADIMO sporządzone na dzień 31.03.2019 r., stanowiące załącznik do niniejszego oświadczenia.

**Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o.**



Witold Rogalski, Prezes Zarządu



Grzegorz Dądela, Członek Zarządu

**Załącznik nr 7 do Planu Połączenia z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**Oświadczenie**

**o stanie księgowym „ATZ” Sp. z o.o.  
z siedzibą w dla celów połączenia spółek**

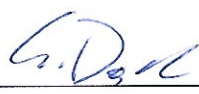
Zarząd „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie, spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726, zwana dalej: „ATZ” w związku z uzgodnieniem w dniu 30 kwietnia 2019 r. planu połączenia spółek:

- (a) **ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**, pod adresem: ul. Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633 (spółka przejmująca);
- (b) **„ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie**, pod adresem ul. Łódzka 40, 95-030 Rzgów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726 (spółka przejmowana);

oświadcza, że stan księgowy spółki ATZ na dzień, o którym mowa w art. 499 § 2 pkt 4) K.s.h., odzwierciedla sprawozdanie finansowe ATZ sporządzone na dzień 31.03.2019 r., stanowiące załącznik do niniejszego oświadczenia.

**Zarząd „ATZ” Sp. z o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Witold Rogalski, Członek Zarządu

  
\_\_\_\_\_  
Grzegorz Dądela, Członek Zarządu

Kraków, 30.04.2019

**OŚWIADCZENIE  
W TRYBIE ART. 503<sup>1</sup> § 1 KODEKSU SPÓLEK  
HANDLOWYCH**

**STATEMENT  
BY VIRTUE OF ARTICLE 503<sup>1</sup> § 1  
OF THE CODE OF COMMERCIAL  
COMPANIES**

My, niżej podpisani, działając w imieniu spółki **Kalono AG** z siedzibą w 8048 Zurych, Badenerstrasse 600 (Szwajcaria), wpisanej do rejestru handlowego kantonu Zurych pod nr CHE-113.387.223, jako **jedyny wspólnik spółki pod firmą: ADIMO Property Polska Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Josepha Conrada nr 51, 31-357 Kraków, spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 15.590.000 zł, NIP 6762113881, REGON: 357044995, niniejszym na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 Kodeksu spółek handlowych, niniejszym **wyrażamy zgodę**, aby w procesie połączenia spółek: ADIMO Property Polska Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie (adres: ul. Josepha Conrada nr 51, 31-357 Kraków), spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633 (spółka przejmująca) oraz „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie (adres: ul. Łódzka 40, 95-030 Rzgów), spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726 (spółka przejmowana), **odstąpiono od:**

- 1) wymogu sporządzenia sprawozdania uzasadniającego połączenie przez zarządy każdej z łączących się spółek, tj. Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie oraz Zarząd „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie nie będzie sporządzał sprawozdania uzasadniającego połączenie spółek (art. 503<sup>1</sup> § 1 pkt 1 K.s.h.),

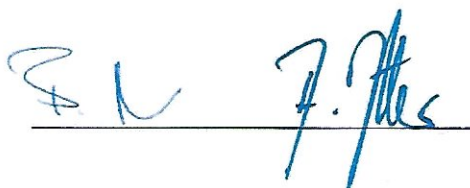
We, the undersigned, acting on behalf of the company **Kalono AG** with its registered seat in 8048 Zurich, Badenerstrasse 600 (Switzerland), entered to the commercial register of the Canton Zurich under the number CHE-113.387.223, as **the sole shareholder of the company under the name: ADIMO Property Polska Sp. z o.o.** with its registered seat in Kraków, address: Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków, the company entered to the register of entrepreneurs of the National Court Register under the number KRS 0000534633 kept by the District Court for Kraków-Śródmieście in Kraków, XI Commercial Division of the National Court Register, share capital: PLN 15,590,000, tax identification number (NIP) 6762113881, National Business Registry Number (REGON) 357044995, hereby on the basis of article 503<sup>1</sup> § 1 of the Code of Commercial Companies **express consent to departing**, in the process of merger of the companies: ADIMO Property Polska Sp. z o.o. with its registered seat in Kraków (address: Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków), the company entered to the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS no. 0000534633 (the acquiring company) and „ATZ” Sp. z o.o. with its registered seat in Rzgów (address: Łódzka 40, 95-030 Rzgów), the company entered to the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS no. 0000078726 (the company being acquired), **from:**

- 1) the requirement of preparation of a report justifying the merger by the management boards of each of the merging companies, i.e. the Management Board of ADIMO Property Polska Sp. z o.o. with its registered seat in Kraków and the Management Board of „ATZ” Sp. z o.o. with its registered seat in Rzgów will not prepare the report justifying merger of the companies (art. 503<sup>1</sup> § 1 point 1 of the Code of Commercial Companies),

✓

- 2) przygotowania informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie aktywów i pasywów przez zarząd każdej z łączących się spółek tj. Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie oraz Zarząd „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie nie będzie przygotowywał informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie aktywów i pasywów łączących się spółek (art. 503<sup>1</sup> § 1 pkt 2 K.s.h.), oraz
- 2) preparation of information about any significant changes within the scope of assets and liabilities by the management boards of each of the merging companies, i.e. the Management Board of ADIMO Property Polska Sp. z o.o. with its registered seat in Kraków and the Management Board of „ATZ” Sp. z o.o. with its registered seat in Rzgów will not prepare the information about any significant changes within the scope of assets and liabilities of the merging companies (article 503<sup>1</sup> § 1 point 2 of the Code of Commercial Companies), and
- 3) badania Planu Połączenia spółek ADIMO Property Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie, przez biegłego i sporządzenia przez niego opinii (art. 503<sup>1</sup> § 1 pkt 3 K.s.h.).
- 3) examination of the Merger Plan of the companies ADIMO Property Polska Sp. z o.o. with its registered seat in Kraków and „ATZ” Sp. z o.o. with its registered seat in Rzgów, by an expert auditor, and preparation of an opinion thereby (art. 503<sup>1</sup> § 1 point 3 of the Code of Commercial Companies).

**W imieniu / On behalf of Kalono AG**

  
\_\_\_\_\_



**Załącznik nr 9 do Planu Połączenia z dnia 30.04.2019 r.**

Kraków, dnia 30.04.2019 r.

**OŚWIADCZENIE  
W TRYBIE ART. 503<sup>1</sup> § 1 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH**

My, niżej podpisani, działając w imieniu spółki **ADIMO Property Polska Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Josepha Conrada nr 51, 31-357 Kraków, spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633, jako **jedyny wspólnik spółki pod firmą: „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie** (adres: ul. Łódzka 40, 95-03 Rzgów), spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 923.700 zł, NIP: 7250030193, REGON: 470773710, niniejszym na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 Kodeksu spółek handlowych, **niniejszym wyrażamy zgodę**, aby w procesie połączenia spółek: ADIMO Property Polska Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie (adres: ul. Josepha Conrada nr 51, 31-357 Kraków), spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534633 (spółka przejmująca) oraz „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie (adres: ul. Łódzka 40, 95-03 Rzgów), spółki wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078726 (spółka przejmowana), **odstąpiono od:**

- 1) wymogu sporządzenia sprawozdania uzasadniającego połączenie przez zarządy każdej z łączących się spółek, tj. Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie oraz Zarząd „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie nie będzie sporządzał sprawozdania uzasadniającego połączenie spółek (art. 503<sup>1</sup> § 1 pkt 1 K.s.h.),
- 2) przygotowania informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie aktywów i pasywów przez zarząd każdej z łączących się spółek tj. Zarząd ADIMO Property Polska Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie oraz Zarząd „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie nie będzie przygotowywał informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie aktywów i pasywów łączących się spółek (art. 503<sup>1</sup> § 1 pkt 2 K.s.h.), oraz
- 3) badania Planu Połączenia spółek ADIMO Property Polska Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie i „ATZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzgowie, przez biegłego i sporządzenia przez niego opinii (art. 503<sup>1</sup> § 1 pkt 3 K.s.h.).

W imieniu ADIMO Property Polska Sp. z o.o.

  
Witold Rogalski, Prezes Zarządu

  
Grzegorz Dądela, Członek Zarządu